

# 合作协议书

编号 NO: \_\_\_\_\_

甲方: 深圳市天健城市服务有限公司天然居管理处

法定代表人: 沈相军

统一社会信用代码: 914403007576407639

联系电话: 0755-83132033

地址: 深圳市福田区景田香梅北路天然居 D 栋一楼

乙方: 深圳鹏程壹媒介广告有限公司

法定代表人: 林永彬

统一社会信用代码: 91440300599052164Y

联系电话: 0755-23611525

地址: 深圳市福田区泰然六路苍松大厦北座 707

签署日期 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

依据《中华人民共和国民法典》以及其他相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就双方合作事宜，订立如下合作条款，供双方遵照执行。

## 一、定义

1、道闸机：物业公司小区进出口或停车场车辆拦截设备及地感；

## 二、协议书内容

1、本协议书签订后，乙方向甲方无偿提供市值 壹万伍仟元 的新型专利道闸机提供给甲方：

2、位于：福田区景田北街1号（地址）天然居（楼盘及物业名称）进出口使用，道闸四台。

3、乙方保留免费提供给甲方 4 台新型道闸机，乙方免费安装维护（含配件），广告权归乙方所有，乙方支付管理费：1500元/年/台，每年合计 6000元，支付方式为年付，合同签订后乙方于 30 日内向甲方支付，甲方收到款后叁天内开具普通增值税发票，并根据合同中的地址邮寄给乙方；

甲方收款资料：

户名：深圳市天健城市服务有限公司天然居管理处

开户行：建设银行深圳市景田支行 账号：44201600600059011984

统一社会信用代码：914403007576407639 电话：0755-83132033

乙方开票资料：

公司名称：深圳鹏程壹媒介广告有限公司

开户行：建设银行深圳市金沙支行

帐号：44201596300052509085

统一社会信用代码：91440300599052164Y

电话：0755-23611529

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦七层北座 707 室

4、甲方在合作期限内享有设备的操作使用权，设备及其附属广告画面的所有权归乙方，乙方可通过该载体发布商业广告或其它法律范围内的信息；

5、合约期内如乙方如有新技术、新产品上市，可对原有产品进行免费更换或升级换代。

6、故障报修：道闸设备发生故障时，甲方需第一时间电话报修给乙方，乙方在 1 小时内响应，如需上门服务，乙方安排人员 24 小时内到现场处理；

7、问题处理：因产品质量问题，由乙方承担相应责任，非人为的故障由乙方负责维修，而人为的故障甲方需协助乙方处理，找到相应责任人进行申报保险补偿维修费用；

8、售后维保：合作期内免费维护（含配件）；

9、售后服务电话：故障报修：4009 266 099 投诉建议：0755-23611525



### 三、合作期限

- 1、双方的合作期限为一年，自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日。
- 2、合约期满后，双方可另行签订书面合约继续履约。

### 四、甲方的权利及义务

- 1、甲方保证已就本合约规定项目事先征得该物业权利方的同意。
- 2、甲方承诺所合作的楼盘全部与乙方合作，甲方不再与任何第三方在本楼盘范围内进行相同或类似的合作(甲方已与第三方签订合同的除外)。
- 3、甲方需安排相应负责人在乙方安装、维护道闸系统、发布或更换广告信息过程当中全程的提供无偿协助、支持、配合。
- 4、甲方授权操作人员在乙方安装好设备操作使用无障碍后应向乙方工作人员签字确认。
- 5、甲方应在乙方办理道闸机上广告画面内容审批或登记手续时提供必要的协助、配合，包括但不限于提供甲方营业执照复印件、广告媒介的使用权证明文件以及其他相关材料。
- 6、甲方应妥善使用管理乙方所提供道闸机及附属设施，尽可能杜绝乙方所提供的道闸机以及附属设施受到人为破坏、损毁、盗窃等不利于乙方的行为。
- 7、甲方对乙方道闸机享有监控权，可通过甲方权利范围内通知形式要求小区业主以及行人不得通过遮盖、污损等任何方式影响乙方所发布信息的正常展示，当道闸机无法正常使用或乙方所发布的信息不能正常展示时，甲方应及时通知乙方对接人进行处理。
- 8、安全条款。甲方应保守及维护涉及乙方专利道闸机范围的所有商业秘密。任何时候，未经乙方书面许可，甲方不得通过任何方式将乙方专利道闸机范围的所有商业秘密透露给任何第三方，亦不得将乙方专利道闸机范围的所有商业秘密用于双方合作范围以外的其他目的(本条在本协议终止后继续有效)。
- 9、由于该道闸机采用新型 LED 光源技术，夜晚耗电量微少(与原有道闸耗电量相差无几)并由于是乙方免费提供全新设备供甲方使用，故道闸使用产生的电费由使用方甲方承担；
- 10、双方合约期间，如旗下物业的物业管理服务提供方发生变更，甲方应提前 60 天书面通知乙方，并协助乙方与发生变更物业的业主委员会、新物业管理服务提供方就合同事宜进行交接。

### 五、乙方的权利及义务

- 1、合约期内，乙方负责道闸机的安装和日常维护。因设备自身使用原因而需要维修的，修理费用由乙方自行承担。若非乙方原因造成乙方机器在甲方管理范围内遭受人为损坏或灭失的，需甲方配合协助乙方对直接损坏人或灭失人进行索赔。
- 2、合约期内，乙方拥有甲方进出口及停车场收费系统设备所在区域的广告独家规划及代理权，



未经乙方同意，甲方不得在上述区域发布或委托其他公司发布商业广告。乙方有权在道闸机以及其他相关附属设施上发布商业广告和其他信息，但广告内容必须是健康、积极的。

3、乙方不得违反《中华人民共和国广告法》以及其他相关法律法规之规定发布广告。否则，由此而产生的直接责任均由乙方自行承担。

4、乙方保证其提供的设备能满足甲方的使用需求，并负责对甲方实际使用及操作人员进行操作培训和指导。

5、乙方工作人员有对道闸机及时复位情况的监督提醒权，如发现甲方操作人员不按照规定根据车辆进出情况对道闸机进行升降操作，或在未有车辆、行人进出时不能将道闸机及时复位，有权向甲方主管领导进行汇报及要求操作人员按规定操作。

6、因疫情或其他原因使甲方暂时封闭、停止正常使用设备，导致乙方不能正常发布广告的，乙方不需支付在广告不能正常发布时期的广告租金，或是双方沟通确认延长相应合作时间；

## 六、协议书的变更、解除、中止及续签

- 1、经双方协商一致可以变更本协议。
- 2、除本协议另有约定外，任何一方提前解除本协议，均需提前一个月书面通知对方并确认依据。
- 3、如因政府政策调整等原因导致本协议需暂时中止履行时，双方均应采取一切必要的措施避免给对方造成损失或避免损失扩大。待上述情形消失后，本协议自动恢复履约并自动顺延中止时间。
- 4、合约期满，甲方在同等条件下享有优先续约权。双方可在合作期限届满前三个月就是否续签协议事宜进行协商。

## 七、违约责任

**甲方违约责任。**甲方如有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合约，甲方并向乙方支付违约金人民币 壹万 元：

- 1) 故意破坏、损毁道闸系统以及放任他人破坏、损毁道闸系统；
- 2) 严重影响乙方发布信息；

**乙方违约责任。**乙方如有下列情形之一的，甲方有权单方解除本协议，并要求乙方 30 天内将乙方所属道闸机及附属设备撤出甲方旗下管理物业，并在 5 个工作日内恢复甲方原来的道闸系统，并赔偿甲方违约金人民币 壹万 元：

- 1) 乙方道闸机与甲方原有使用系统不能兼容的（甲方全套使用乙方设备系统除外）；
- 2) 不能及时维护设备及系统且造成甲方重大损失；

## 八、不可抗力

不可抗力系指双方缔结本合约时不能预见、其发生及后果不能克服和不能避免的客观情况。一方因不可抗力不能履行本合约或不能完全履行本合约的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免

除其责任,但该方应当在此等事件发生后,应立即书面通知另一方。如另一方提出要求,该方应在事件发生后十日内书面向对方发出事件发生地点有关权威机构出具的证明,以证实不可抗力真实有效存在。当不可抗力事件清除后,发生不可抗力事件的一方如果能够继续履行本合约的,应当立即书面通知另一方。

## 九、其他约定

- 1、本合约未尽事宜,双方可协商解决并签订补充协议,补充协议与本合约具有同等法律效力。
  - 2、本合约的附件是本合约不可分割的组成部分,与本合约具有同等法律效力。
  - 3、双方确认本合约为保密协议,未经对方书面同意,不得向任何第三方透露本合约内容。
  - 4、双方应通过友好协商解决因本合约的履行和解释而引起的争议以及与本合约有关的任何其他争议。协商不成,任何一方均有权提起诉讼。经双方一致同意后,可选择甲乙双方驻地有管辖权的人民法院作为双方合约纠纷的第一审管辖法院。全部诉讼费用,包括但不限于法院收取的诉讼费、守约方支付的律师费以及其他必要合理的费用由违约方承担。
  - 5、本合约自双方签字或盖章之日起生效。
  - 6、本合约一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,具同等法律效力。
- (已下无正文)

甲方(盖章):

地址:

电话:

签约代表人:



乙方(盖章):

地址:

电话:

签约代表人:





